Приложение № 1 к постановлению руководителя администрации городского поселения Одинцово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов

по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

Настоящая конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия) создается в соответствии с пунктом 21 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75, в целях реализации п.4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурс), заключения договоров управления многоквартирным домом либо договоров управления несколькими многоквартирными домами.

2.2. Конкурсная комиссия, в целях реализации п. 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, созывается в следующих случаях:

- более 50% помещений в многоквартирном доме находятся в муниципальной собственности городского поселения Одинцово;

- собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домами или принятое собственниками помещений решение о выборе способа управления не реализовано;

- если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

- до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этими домами или принятое решение о выборе способа управления им не было реализовано;

- выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

2.3. Исходя из целей деятельности Конкурсной комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Положение), в ее задачи входит:

1) обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75;

3) соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности и конкурентности, состязательности и недискриминации при проведении конкурса.

3. Функции Конкурсной комиссии

Функциями Конкурсной комиссии являются:

1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2) рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

3) определение соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;

4) проведение конкурса;

5) определение победителя конкурса;

6) ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

4. Порядок формирования и состав Конкурсной комиссии

4.1. В состав Конкурсной комиссии входит 7 человек, в том числе должностные лица отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, обслуживанию и развитию инженерной инфраструктуры администрации городского поселения Одинцово как органа, уполномоченного на реализацию функций организатора открытых конкурсов по отбору управляющих организаций. Совет депутатов городского поселения Одинцово вправе делегировать 2 депутата для включения в состав Конкурсной комиссии.

4.2. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

5. Права и обязанности Конкурсной комиссии

5.1. Права Конкурсной комиссии

5.1.1. Осуществлять проверку претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75. При этом Конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.1.2. Отстранять участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса установленным требованиям к претендентам.

5.1.3. Требовать от претендента, присутствующего на заседании конкурсной комиссии, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Не допускается изменение заявки на участие в конкурсе после начала процедуры вскрытия конвертов на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе изменять требования к претендентам.

5.2. Обязанности Конкурсной комиссии

5.2.1. Рассматривать заявки на участие в конкурсе, проводить конкурс, оформлять протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол конкурса.

5.2.2 Осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол проведения конкурса оформляются по формам, установленным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

6. Регламент работы Конкурсной комиссии

6.1. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя.

6.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6.3. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили до начала процедуры вскрытия конвертов.

Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

6.4. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6.5. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

6.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

6.7. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.9. После процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия приступает к проведению конкурса.

6.10. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается в отделе по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, обслуживанию и развитию инженерной инфраструктуры администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, второй - передаётся победителю конкурса, третий - передаётся уполномоченному представителю лиц, принявших от застройщика в эксплуатацию помещения и (или) собственников помещений в многоквартирном доме. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день его подписания.

6.11. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.12. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

6.13. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Московской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Московской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

6.14. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся в отделе по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, обслуживанию и развитию инженерной инфраструктуры администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области в течение 3 лет.

Руководитель администрации

городского поселения Одинцово А. В. Козлов